



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAGANGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512034267125621000

Nro Matrícula: 064-35034

Pagina 1 TURNO: 2025-064-1-10876

Impreso el 3 de Diciembre de 2025 a las 07:18:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 064 - MAGANGUE DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: MONTECRISTO VEREDA: MONTECRISTO

FECHA APERTURA: 05-01-2021 RADICACIÓN: 2021-064-6-11 CON: RESOLUCION DE: 30-12-2020

CODIGO CATASTRAL: **134580100000000080034000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. ÁREA: 5268.31 M2. LINDEROS: NORTE:COLINDA CON VIVIENDAS DEL MISMO SECTOR Y LA CALLE EN MEDIO DENOMINADAS 20 DE JULIO CUYAS MEDIDAS ES LA SIGUIENTE P1 AL P2 Y MIDE 38.27 MTS; CON P2 AL P3 MIDE 26.50 MTS; CON P3 AL P4 MIDE 32.10 MTS. SUR: COLINDA CON CALLE EN MEDIO DENOMINADA LA PAZ, CUYAS MEDIDAS SON DEL P5 AL P6 MIDE 18.71 MTS; DEL P6 AL P7 MIDE 31.63 MTS; DEL P7 AL P8 MIDE 41.16 MTS. ESTE: COLINDA CON PREDIOS DEL MISMO SECTOR MIDE 49.00 MTS. OESTE: COLINDA CON PREDIOS DEL MISMO SECTOR MIDE 61.12 MTS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 4 Y 4A, CRA. 1H CANCHA -PARQUE 14 DE SEPTIEMBRE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-01-2021 Radicación: 2021-064-6-11

Doc: RESOLUCION 015 DEL 30-12-2020 ALCALDIA DE MONTECRISTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: MUNICIPIO DE MONTECRISTO- BOLIVAR

NIT# 8002547221X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-01-2021 Radicación: 2021-064-6-11

Doc: RESOLUCION 015 DEL 30-12-2020 ALCALDIA DE MONTECRISTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE MONTECRISTO- BOLIVAR

NIT# 8002547221X

=====

Refers

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OPCIONAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAGANGUE ORIN. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OPCIONAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAGANGUE ORIN.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública